

# *Ferienwohnung Hübner*

Irene Hübner - Ziegelfeld 15a - D-94362 Neukirchen (Haggn)

☎: +49 (0)9961 349913 - Mobil: +49 (0)176 3892 1013

[fewo.huebner@vodafone.de](mailto:fewo.huebner@vodafone.de) \*\*\*\* [info@traum-ferienwohnung-huebner.de](mailto:info@traum-ferienwohnung-huebner.de)

<http://www.traum-ferienwohnungen.de/40278.htm> \*\*\*\* <http://www.traum-ferienwohnung-huebner.de>



## **Gastaufnahmebedingungen für Beherbergungsleistungen**

(in Anlehnung an die Empfehlungen des DTV - Deutscher Tourismusverband e.V.)

### **§ 1 Abschluss des Gastaufnahmevertrages**

Der Gastaufnahmevertrag ist verbindlich abgeschlossen, wenn die Unterkunft bestellt und zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt wird. Die Buchung kann mündlich, schriftlich, telefonisch, per Telefax oder E-Mail erfolgen. Im Interesse der Vertragsparteien sollte die Schriftform gewählt werden. Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung mit aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der buchende Gast wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht, sofern er eine entsprechende gesonderte Verpflichtung durch ausdrückliche und gesonderte Erklärung übernommen hat.

### **§ 2 Leistungen, Preise und Bezahlung**

Mit der verbindlichen Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtaufenthaltspreises auf das vom Beherbergungsbetrieb in der Buchungsbestätigung genannte Konto zu zahlen.

Der vereinbarte Restbetrag, einschließlich aller Nebenkosten, ist am Tag der Anreise fällig, soweit nicht etwas anderes vertraglich vereinbart ist.

Werden Anzahlung (und Restzahlung) nicht fristgemäß geleistet, ist der Beherbergungsbetrieb nach erfolgloser Mahnung berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und Schadensersatz zu verlangen.

### **§ 3 Rücktritt**

Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, für welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Ein einseitiger, kostenfreier Rücktritt seitens des Gastes von einer verbindlichen Buchung ist grundsätzlich ausgeschlossen.

Tritt der Gast dennoch vom Vertrag zurück, ist er verpflichtet, unabhängig vom Zeitpunkt und vom Grund des Rücktritts, den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen. Der Inhaber des Beherbergungsbetriebes muss sich jedoch ersparte Aufwendungen auf den Erfüllungsanspruch anrechnen lassen.

Von der Rechtsprechung wird der Wert der ersparten Aufwendungen bei Vermietung einer Ferienwohnung oder eines Ferienhauses pauschal mit 10 % bis 20% des Unterkunftspreises als angemessen anerkannt.

Statt Erfüllung kann der Inhaber des Beherbergungsbetriebes pauschale Stornogebühren in der nachfolgenden Höhe verlangen (jeweils in % des vereinbarten Unterkunftspreises):

- Rücktritt bis zum 90. Tag vor Beginn der Mietzeit: kostenfrei
- Rücktritt bis zum 49. Tag vor Beginn der Mietzeit: 20 %
- Rücktritt bis zum 35. Tag vor Beginn der Mietzeit: 30 %
- Rücktritt bis zum 21. Tag vor Beginn der Mietzeit: 60 %
- Rücktritt bis zum 14. Tag vor Beginn der Mietzeit: 90 %
- danach oder bei Nichterscheinen: 100 %

Der Inhaber des Beherbergungsbetriebes hat nach Treu und Glauben die nicht in Anspruch genommene Unterkunft anderweitig zu vermieten und muss sich das dadurch Ersparte auf die von ihm geltend gemachte Stornogebühr anrechnen lassen.

Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass dem Beherbergungsbetrieb kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist. Die Rücktrittserklärung ist an den Beherbergungsbetrieb zu richten und sollte im Interesse des Gastes schriftlich erfolgen.

**Der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung wird dringend empfohlen !**

# *Ferienwohnung Hübner*

*Irene Hübner - Ziegelfeld 15a - D-94362 Neukirchen (Haggn)*

*☎: +49 (0)9961 349913 - Mobil: +49 (0)176 3892 1013*

*[fewo.huebner@vodafone.de](mailto:fewo.huebner@vodafone.de) \*\*\*\* [info@-traum-ferienwohnung-huebner.de](mailto:info@-traum-ferienwohnung-huebner.de)*

*<http://www.traum-ferienwohnungen.de/40278.htm> \*\*\*\* <http://www.traum-ferienwohnung-huebner.de>*



## **§ 4 Mängel der Beherbergungsleistung**

Der Beherbergungsbetrieb haftet für die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistung. Weist die gemietete Unterkunft einen Mangel auf, der über eine bloße Unannehmlichkeit hinausgeht, hat der Gast dem Inhaber des Beherbergungsbetriebes oder dessen Beauftragten den Mangel unverzüglich anzuzeigen, um dem Beherbergungsbetrieb eine Beseitigung der Mängel zu ermöglichen. Unterlässt der Gast diese Mitteilung, stehen ihm keine Ansprüche wegen Nichterfüllung der vertragsgemäßen Leistungen zu.

## **§ 5 Haftung**

Die vertragliche Haftung des Beherbergungsbetriebes für Schäden, die nicht Körperschäden sind, ist auf den dreifachen Preis der vereinbarten Leistung beschränkt, soweit der Schaden nicht auf eine grob fahrlässige oder vorsätzliche Pflichtverletzung oder auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten des Beherbergungsbetriebes beruht. Dem steht gleich, wenn der Schaden des Gastes auf ein Verschulden eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen des Beherbergungsbetriebes beruht. Für von Gast eingebrachte Sachen haftet der Beherbergungsbetrieb nach den gesetzlichen Bestimmungen (701ff BGB).

Der Beherbergungsbetrieb haftet nicht für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden (z.B. Sportveranstaltungen, Theater- und Konzertbesuche, Ausstellungen usw.) und die ausdrücklich als Fremdleistungen gekennzeichnet sind.

## **§ 6 Verjährung**

Ansprüche des Gastes gegenüber dem Beherbergungsbetrieb verjähren grundsätzlich nach einem Jahr ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn (§ 199 Abs. 1 BGB).

Hiervon unberührt bleiben Ansprüche des Gastes aus Verletzung des Lebens, des Körpers der Gesundheit sowie sonstige Ansprüche, die auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung des Beherbergungsbetriebes, eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

## **§ 7 Rechtswahl und Gerichtsstand**

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Gerichtsstand für Klagen des Gastes gegen den Beherbergungsbetrieb ist ausschließlich der Sitz des Beherbergungsbetriebes.

Für Klagen des Beherbergungsbetriebes gegen Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen, die keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland haben oder die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort ins Ausland verlegt haben oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort zum Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird der Sitz des Beherbergungsbetriebes als ausschließlicher Gerichtsstand vereinbart.

*Version: 01-06-2013*