

# Öko-Ferienwohnung im Landhaus Hübner

Irene Hübner - Ziegelfeld 15a - D-94362 Neukirchen (Haggn)

Tel.: +49 (0)9961 349913 - Mobil: +49 (0)176 3892 1013

www.traum-ferienwohnung-huebner.de \*\* fewo.huebner@vodafone.de.



## Mietvertrag

über die Traum-Ferienwohnung Hübner

zwischen

Irene Hübner - Ziegelfeld 15a - D-94362 Neukirchen

- im folgenden *Vermieter* genannt - und

Vorname Name, Straße Hausnummer, PLZ Ort

- im folgenden *Mieter* genannt - wird folgender Mietvertrag geschlossen:

### 1. Mietgegenstand

Vermietet wird die Ferienwohnung im Gartengeschoss des Wohnhauses Ziegelfeld 15a in D-94362 Neukirchen. Die Ferienwohnung ist eingerichtet, wie in dem Internet-Auftritt <https://www.traum-ferienwohnung-huebner.de> beschrieben.

### 2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet vom ab 15.00 h bis zum bis 10.00 h

### 3. Miete

Die Miete beträgt für den o.g. Mietzeitraum : EUR für Personen und Haustiere. Enthalten sind die in der Buchungsbestätigung beschriebenen Leistungsmerkmale; die Ferienwohnung ist in besenreinem Zustand zu verlassen. Nicht enthalten ist die Kurtaxe der Gemeinde Neukirchen und Kosten für die *Erlebnis-PLUS-Card* der Urlaubsregion St. Englmar; diese sind bar vor Ort bei der Anreise zu bezahlen.

### 4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit (gem. der in der Ferienwohnung ausliegenden Inventarliste) und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstanden-den Punkte nicht zu.

### 5. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in der Ferienwohnung aus. Das Rauchen in der Ferienwohnung ist nicht gestattet !

### 6. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar wie folgt:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| • Rücktritt bis 90 Tage vor Mietbeginn         | Rückerstattung der Anzahlungssumme |
| • Rücktritt 89 Tage bis 49 Tage vor Mietbeginn | 20 % des Mietpreises               |
| • Rücktritt 48 Tage bis 35 Tage vor Mietbeginn | 30 % des Mietpreises               |
| • Rücktritt 34 Tage bis 21 Tage vor Mietbeginn | 60 % des Mietpreises               |
| • Rücktritt 20 Tage bis 14 Tage vor Mietbeginn | 90 % des Mietpreises               |
| • danach oder bei Nichterscheinen              | 100 % des Mietpreises              |

# Öko-Ferienwohnung im Landhaus Hübner

Irene Hübner - Ziegelfeld 15a - D-94362 Neukirchen (Haggn)

Tel.: +49 (0)9961 349913 - Mobil: +49 (0)176 3892 1013

www.traum-ferienwohnung-huebner.de \*\* fewo.huebner@vodafone.de.



Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, dass ein Schaden überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale sei. Der Vermieter bemüht sich, einen anderen Mieter zu finden. Gelingt dies, erhält der ursprüngliche Mieter die Anzahlung in voller Höhe zurück. Dem Mieter wird der Abschluss einer Reisekostenrücktritts-Versicherung empfohlen.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

## 7. Zahlungsweise

Eine Anzahlung ist bis zum \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR fällig, die auf das unten genannte Konto zu überweisen ist. Der Restbetrag von \_\_\_\_\_ EUR ist 14 Werkstage vor Mietbeginn (Anreise) zu begleichen.

Die endgültige Reservierung der Ferienwohnung ist erst nach Eingang dieses unterzeichneten Mietvertrages und nach Eingang der Anzahlungssumme auf das unten genannte Konto wirksam.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle einer nicht rechtzeitigen Zahlung vom Mietvertrag zurückzutreten.

## 8. Bankverbindung:

***Muster-Vertrag - Bank-Verbindungsdaten werden bei Abschluss der Buchung bekannt gegeben***

## 9. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter 1 Hausschlüssel und 1 Wohnungsschlüssel übergeben.

## 10. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen.

Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

## 11. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

## 13. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

## 14. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung. Der Gerichtsstand ist Bogen im Landkreis Straubing-Bogen.

\_\_\_\_\_  
Neukirchen, den

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
(Name Vermieter)

\_\_\_\_\_  
(Name Mieter/in)